



PORTFOLIO DE PROPIEDADES

Texas construcciones

**DESARROLLOS E INVERSIONES
CON PROYECCIÓN**

CONTENIDO

A modern, two-story house with a light beige facade and large glass windows. The house has a flat roof and a prominent dark grey stone or concrete wall section. A large palm tree is in the foreground on the right, and a concrete walkway leads towards the house. The sky is blue with scattered white clouds.

[Acerca de Nosotros](#)

[Nuestros servicios](#)

[Cronograma de venta](#)

[Lista de propiedades](#)

[Apartamento en venta](#)

[Casa en alquiler](#)

[Contacto](#)

[Horario de atención](#)

A hand holding a key, with a small house model in the background. The background is a blurred image of a person's hands holding a small house model. The hand in the foreground is holding a key, and the hand in the background is holding a small house model. The background is a blurred image of a person's hands holding a small house model.

ACERCA DE NOSOTROS

Nuestra experiencia:

Contamos con una sólida trayectoria en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, trabajando con compromiso, planificación y atención en cada detalle.

A lo largo de los años hemos llevado adelante distintas obras, consolidando un equipo enfocado en la calidad constructiva y en cumplir con cada etapa del proceso de manera eficiente.

¿A qué nos dedicamos?

- Desarrollo y construcción de proyectos
- Asesoramiento para inversión
- Gestión y dirección de obras
- Venta de propiedades
- Administración de alquileres

NUESTROS SERVICIOS

Venta de casas y departamentos

Ofrecemos propiedades diseñadas con calidad, funcionalidad y excelente proyección de valor.

Contamos con casas, dúplex y departamentos pensados tanto para vivienda como inversión, con terminaciones de primera y ubicaciones estratégicas.

Alquiler de casas y departamentos

Gestionamos alquileres con un enfoque práctico y confiable, tanto para propietarios como para inquilinos.

Ofrecemos propiedades listas para habitar, con seguimiento, asesoramiento y administración durante todo el proceso.

Nos encargamos de facilitar cada etapa para que alquilar sea simple y seguro.



ETAPAS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO



01

LANZAMIENTO EN PROYECTO

- ✓ Valor de entrada más bajo.
- ✓ Posibilidad de modificar layouts y distribuciones internas.
- ✓ Financiación: máximo plazo de cuotas durante todo el ciclo de obra.
- ✓ Respaldo: contratos bajo figura de Fideicomiso Inmobiliario.



02

VENTA EN POZO

- ✓ Capitalización inmediata al inicio de las excavaciones.
- ✓ Factibilidades aprobadas y movimiento de suelo iniciado.
- ✓ El valor de la unidad aumenta conforme avanza la estructura.



03

OBRA GRIS Y AVANCE

- ✓ Estructura sismorresistente finalizada y techada.
- ✓ Selección de terminaciones, pisos y revestimientos.
- ✓ Reducción del tiempo de espera para la posesión.



04

UNIDAD TERMINADA

- ✓ Entrega de llaves y apto para habitar o alquilar.
- ✓ Activación inmediata del flujo de fondos por renta.
- ✓ Calidad verificada y documentación de Final de Obra.





LISTA DE PROPIEDADES

Explorá nuestras propiedades disponibles y encontrá la opción ideal para vos o tu inversión.



VISTA OLIVA

En Texas Construcciones desarrollamos propiedades pensadas para brindar comodidad, calidad y una excelente oportunidad de inversión.

Actualmente trabajamos con proyectos ubicados en Vista Oliva, donde ofrecemos distintas tipologías de viviendas adaptadas a diferentes necesidades.



DEPARTAMENTOS - VISTA OLIVA

Departamentos diseñados para ofrecer practicidad y confort, con la ventaja de contar con terreno propio.

OPCIONES

Ubicados sobre lotes de 150 m², ofrecen una propuesta única dentro del mercado.

Tipologías:

- 2 dormitorios: entre 70 y 75 m² cubiertos
- 3 dormitorios: entre 75 y 80 m² cubiertos



Depto D5

3 dormitorios

2 baños

Living comedor

Cocina americana

Seguridad 24 horas

Cochera

Muebles de cocina de primera

Patio

preinstalación de Aire acondicionado



**CARACTERÍSTICAS
DE LA UNIDAD**

Deptos Duplex B18

2 dormitorios

1 baños

Living comedor

Cocina americana

Seguridad 24 horas

Cochera

Muebles de cocina de primera

Patio

preinstalación de Aire acondicionado



**CARACTERÍSTICAS
DE LA UNIDAD**

VIVIENDA FAMILIAR

También desarrollamos viviendas familiares con mayor superficie, pensadas para quienes buscan más amplitud y confort.

OPCIONES

- Ejemplo de tipología: • 156 m² cubiertos
- Terreno de 300 m²



Casas D25

3 dormitorios

2 baños (uno en suite)

Walking closet

Lavandería

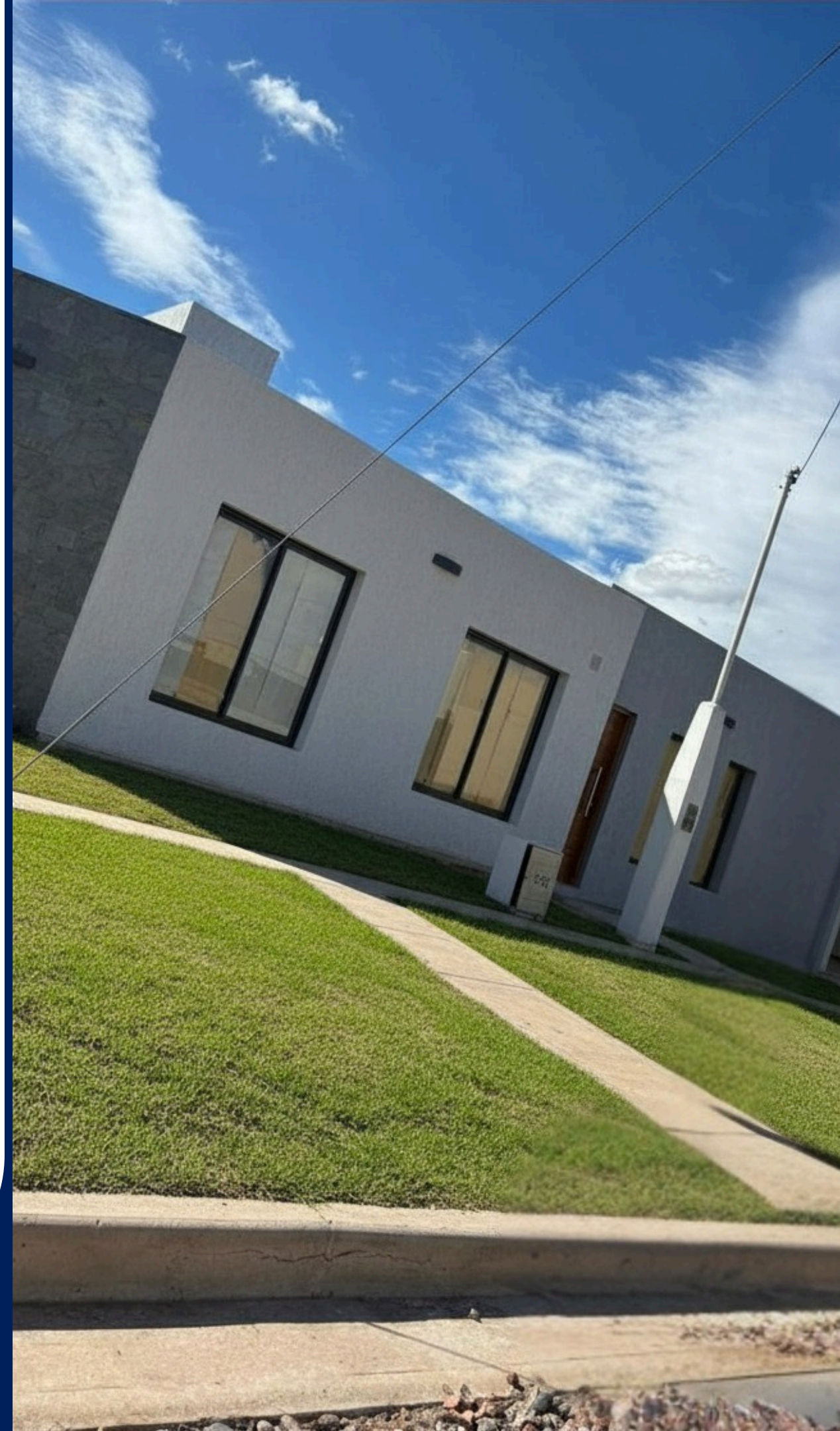
Cochera para 2 vehículos

Terminaciones:

Muebles de cocina premium

Aberturas y placares de alta calidad

Preinstalación de aire acondicionado



**CARACTERÍSTICAS
DE LA CASA**

CONTÁCTANOS

 **+54 9 261 533 2259**

 **[www.texas construcciones.com](http://www.texasconstrucciones.com)**

 **Gerencia@texasconstrucciones.com**

 **Godoy Cruz ,Mendoza**